

## Foglio Informativo n. 4

### FINANZIAMENTO "DIGITAL LENDING"

#### CONDIZIONI IN VIGORE DAL GIORNO 19 giugno 2024

Foglio Informativo relativo al finanziamento chirografario per le micro, piccole e medie imprese (PMI) assistito dalla garanzia del Fondo Centrale di Garanzia ("Digital Lending"), riservato alle imprese iscritte nel Registro delle Imprese come "società di capitali" rientranti nella definizione di Microimprese o Piccole e Medie Imprese (PMI).

Le condizioni indicate nel presente documento non costituiscono offerta al pubblico e sono valide sino a nuovo avviso.

#### INFORMAZIONI SULLA BANCA

Denominazione: Banca CF+ S.p.A.

Capogruppo del Gruppo Banca CF+

Sede legale: Via Piemonte, 38 - 00187 Roma

Numero di telefono al quale la società richiedente il finanziamento (il "Cliente") può rivolgersi per informazioni e/o conclusione contratto: 800 938 874

Sito internet: [www.bancacfplus.it](http://www.bancacfplus.it)

Indirizzo di posta elettronica: [customer.banking@bancacfplus.it](mailto:customer.banking@bancacfplus.it)

PEC: [bancacfplus@legalmail.it](mailto:bancacfplus@legalmail.it)

Società iscritta al n. 8006 dell'Albo delle Banche - codice ABI 10312.7

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma: 00395320583

Partita IVA: 16340351002

REA: RM-30897

(di seguito, "Banca CF+" o la "Banca")

#### Banca CF+ S.p.A.

Sede legale: 00187 Roma | Via Piemonte 38 - Tel. +39 06 57961 - Sede secondaria: 20122 Milano | Corso Europa 15 - Tel. +39 3402945459 - Capitale sociale Euro 19.066.549,00 i.v. - [info@bancacfplus.it](mailto:info@bancacfplus.it) - [bancacfplus@legalmail.it](mailto:bancacfplus@legalmail.it) - Iscritta al Registro delle Imprese di Roma n°00395320583 - REA C.C.I.A.A. Roma n° 30897

Codice Fiscale 00395320583 - Rappresentante del "Gruppo IVA Banca CF+" - Partita IVA 16340351002 - Capogruppo del gruppo bancario "Gruppo Banca CF+" - Albo delle Banche e dei Gruppi Bancari: COD. ABI 10312.7 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi - [www.bancacfplus.it](http://www.bancacfplus.it)

**OFFERTA FUORI SEDE/A DISTANZA** - da compilare solo in caso di offerta fuori sede o a distanza, indicando i dati del soggetto che entra in contatto con il Cliente.

Nome e Cognome/Ragione Sociale:	_____
Qualifica:	_____
Indirizzo:	_____
Telefono:	_____
Indirizzo di posta elettronica:	_____
Estremi dell'iscrizione in albi o elenchi:	_____
Dichiaro di aver ricevuto, dal soggetto sopra indicato, copia del presente Foglio Informativo.	
_____	_____
(luogo e data)	(firma del Cliente)

## PRINCIPALI CARATTERISTICHE:

### Il Contratto di Finanziamento

Con il contratto di finanziamento il Cliente riceve in prestito una somma di denaro e si impegna a restituire alla Banca la stessa somma maggiorata degli interessi contrattualmente stabiliti, entro una determinata scadenza, tramite il pagamento di rate variabili comprensive di quota capitale ed interessi (ammortamento) (il **"Finanziamento"**).

Il **Finanziamento** sarà stipulato a tasso variabile. Il tasso di interesse può variare, a cadenze prestabilite, rispetto al tasso iniziale seguendo le oscillazioni di uno o più parametri di indicizzazione fissati nel contratto di finanziamento.

### Che cos'è il Finanziamento Digital Lending

Il Finanziamento "Digital Lending" è un finanziamento a 5 anni erogato da Banca CF+ assistito da garanzia (la **"Garanzia"**) a valere sul Fondo di Garanzia per le PMI (il **"Fondo"**).

La concessione del Finanziamento Digital Lending è subordinata al rilascio della garanzia da parte del

Fondo.

## Copertura della Garanzia

La Garanzia del Fondo è concessa nelle misure percentuali ed entro i massimali (*pro-tempore* vigenti) previsti dalla normativa applicabile.

Sulla quota di finanziamento non garantita dal Fondo a insindacabile giudizio della Banca e in funzione delle valutazioni di merito creditizio e della durata, possono essere richieste garanzie reali (in questo caso entro precisi limiti previsti dal Fondo) o personali nonché vincoli o specifiche cautele.

## A chi si rivolge

Il Finanziamento "Digital Lending" si rivolge alle Micro e Piccole / Medie Imprese (PMI) definite tali dalla Raccomandazione 2003/361/CE del 6 maggio 2003, nonché dal decreto del Ministero delle attività produttive del 18 aprile 2005 e successive modifiche, iscritte nel Registro delle Imprese come "**società di capitali**" e che:

- I. abbiano depositato in camera di commercio almeno due bilanci ad annualità completa;
- II. siano titolari di un codice ATECO ammissibile al Fondo di Garanzia;
- III. abbiano sede legale in Italia;
- IV. presentino un fatturato annuo riferito all'ultimo bilancio/dichiarazione fiscale superiore a € 350.000,00

Per l'individuazione dei requisiti necessari per l'accesso alla garanzia, dei settori economici ammessi, delle limitazioni agli investimenti materiali e immateriali nonché delle altre operazioni si rimanda al regolamento del Fondo di Garanzia per le PMI Legge 662/96 e successive modifiche, alle circolari operative, ai chiarimenti operativi e alle modalità operative disponibili sul sito internet del Fondo di Garanzia (<https://www.fondidigaranzia.it/>).

In particolare, non possono accedere al prodotto oggetto dell'offerta le seguenti tipologie di controparte:

- persone fisiche che non svolgano attività d'impresa (consumatori come definite dal D.lgs. n. 206/2005);
- società di capitali aventi più legali rappresentanti con poteri di firma congiunti per le richieste di finanziamento;
- società di capitali con fatturato inferiore a 350.000 €;
- società costituite da meno di 2 anni;
- liberi professionisti/Lavoratori autonomi;
- società di persone;
- ditte individuali;
- consorzi;
- onlus / no profit;
- società inattive in camera di commercio;
- società che operano con paesi Major Sanctioned Countries;
- società con sedi estere (ammessa sede operativa estero, purché i finanziamenti non riguardino i finanziamenti per la sede estera);
- condomini;
- pubblica amministrazione.

## PRINCIPALI RISCHI

Considerato che il Finanziamento “Digital Lending” è a tasso variabile, il rischio principale è che il tasso di interesse possa variare a scadenze prestabilite rispetto al tasso di partenza secondo le oscillazioni del parametro di riferimento, con la conseguenza di un imprevedibile aumento dell’importo delle rate.

Qualora il Cliente non rispetti le prescrizioni e i vincoli definiti dalla normativa di riferimento (<https://www.fondidigaranzia.it/normativa-e-modulistica/normativa-di-riferimento/>), la garanzia del Fondo può essere, su disposizione del soggetto gestore, revocata, con facoltà per la Banca di risolvere il contratto. La risoluzione obbliga il Cliente a rimborsare immediatamente alla Banca tutto il capitale, qualsiasi importo erogato nonché gli interessi ed ogni altra somma dovuta ai sensi del contratto.

In caso di ritardi o mancati pagamenti, gli importi insoluti saranno maggiorati degli interessi al Tasso di Mora indicato nel Documento di Sintesi. Al Cliente, inoltre, potranno essere addebitate spese di insoluto e, a seconda dei casi, spese di gestione del ritardo, nonché spese di recupero crediti nella misura indicata nel Documento di Sintesi.

Oltre a dover corrispondere alla Banca gli interessi e le spese sopra indicati, il ritardato o il mancato pagamento di rate del finanziamento comporta il rischio per il cliente di essere segnalato nella Centrale dei Rischi di Banca d’Italia e in Sistemi di Informazione Creditizia. Tali segnalazioni possono rendere più difficile per il Cliente l’ottenimento del credito anche attraverso altri Intermediari.

Per saperne di più è possibile consultare:

- la Guida pratica relativa all’Arbitro Bancario e Finanziario, disponibile sul sito [www.bancacftplus.it](http://www.bancacftplus.it), sezione “Trasparenza” dedicata ai finanziamenti
- la Guida della Banca d’Italia “La Centrale dei rischi in parole semplici” disponibile sul sito [www.bancaditalia.it](http://www.bancaditalia.it), e sul sito [www.bancacftplus.it](http://www.bancacftplus.it) sezione “Trasparenza” dedicata ai finanziamenti;
- lo specifico tasso effettivo globale medio (TEGM) previsto dall’Art.2 della Legge n.108/96 (c.d. “Legge Antiusura”) disponibile sul sito [www.bancacftplus.it](http://www.bancacftplus.it), sezione “Trasparenza” dedicata ai finanziamenti e presso la sede della Banca sul cartello affisso ai sensi del comma 3 del medesimo articolo.

## PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

### Quanto può costare il Finanziamento “Digital Lending” per le PMI a tasso variabile

Si fornisce di seguito l’esempio del Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) calcolato sui tassi annuali di interesse con riferimento all’anno commerciale divisore 360.

Tipo di finanziamento	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)
<b>Finanziamento chirografario - tasso variabile</b> Esempio rappresentativo del Tasso Annuo Effettivo Globale: Il TAEG* è calcolato, a titolo esemplificativo, considerando una richiesta di finanziamento pari a Euro 400.000,00, con durata 60 mesi, al tasso (TAN) del 5,00%, periodicità rata mensile.	6,574%

\* Il TAEG indica, in misura percentuale, il costo totale del finanziamento su base annua. Nel calcolo del TAEG sono state considerate le Spese incasso rata tramite SDD, la Commissione una tantum Fondo di Garanzia PMI (ipotizzata pari all'1%, ossia €4.000), le Commissioni di avviamento e di gestione (ipotizzate complessivamente pari al 2%, ossia €8.000) e gli Oneri Fiscali (ipotizzati pari allo 0,25%, ossia €1.000). Il TAEG può variare in relazione all'ammontare dell'importo erogato e al momento di calcolo (data stipula).

Le condizioni economiche dell'esempio, in particolare in termini di tassi applicati (TAN e TAEG) e importo delle rate mensili, potranno subire variazioni in funzione della valutazione del profilo finanziario del Cliente, effettuata dalla Banca in fase di istruttoria. Prima della sottoscrizione del contratto, è consigliabile prendere visione del Documento di Sintesi e del piano di ammortamento personalizzato allegato al contratto di finanziamento.

Calcolo esemplificativo dell'importo della rata - Finanziamento "Digital Lending" - tasso variabile con durata 60 mesi

Importo finanziato	Importo richiesto	Importo erogato (richiesta netto spese)	TAN	Durata del finanziamento	TAEG	Importo rata mensile
400.000€	400.000€	387.000€	5%	60mesi	6,574%	7.550,99€

Importo e Durata	
Importo Finanziabile	Da Euro 40.000 A Euro 500.000
Importo Garantito	La garanzia diretta del Fondo sarà concessa con le misure massime di copertura previste dalla normativa e dalle disposizioni operative tempo per tempo vigenti.
Durata	Il periodo di restituzione del Finanziamento è pari a 5 (cinque) anni più il Preammortamento Tecnico. Il periodo di restituzione sarà, nello specifico, composto da 60 rate/mese di ammortamento più la rata di Preammortamento Tecnico.

Tassi	
Tasso di interesse nominale annuo (TAN)	Pari alla somma tra parametro di riferimento/parametro di indicizzazione (se positivo) e <i>Spread</i> (lo <i>Spread</i> effettivo è funzione della rischiosità della società finanziata).  Qualora al momento della rilevazione periodica la quotazione del parametro di indicizzazione tempo per tempo applicato sia pari a 0,00 (zero) o negativa, per il corrispondente periodo di applicazione il tasso applicato sarà pari allo <i>spread</i> contrattualmente previsto.
Parametro di indicizzazione	Euribor 1 mese così determinato:  (a) per tasso Euribor si intende il tasso denominato "Euro Interbank Offered Rate" o "Euribor" amministrato dallo

	<p>European Money Markets Institute (o da altra autorità o organo che dovesse sostituirla in futuro) per un periodo pari al periodo di interessi, pubblicato sulla piattaforma di informazione finanziaria Bloomberg (o di altro fornitore del servizio che dovesse sostituire Bloomberg), ovvero, in mancanza, pubblicato sul quotidiano Il Sole 24 Ore. Qualora il relativo servizio cessi di essere disponibile alla Banca, la Banca, potrà indicare un altro servizio che pubblichi il tasso applicabile, rilevato alle ore 11.00 (undici);</p> <p>(b) il tasso Euribor sarà rilevato il penultimo giorno lavorativo del mese antecedente al mese di riferimento con valuta primo giorno lavorativo del mese di competenza.</p> <p>(c) il tasso Euribor utilizzato sarà quello con divisore 360; qualora al momento della rilevazione periodica la quotazione del parametro di indicizzazione tempo per tempo applicato sia negativa, per il corrispondente periodo di applicazione il tasso applicato sarà pari allo spread contrattualmente previsto</p>
<i>Spread</i>	Massimo 10% annuo
Tasso di interesse di preammortamento tecnico	Pari al Tasso di interesse nominale annuo applicato nel primo periodo di ammortamento
Taeg	Tasso annuo effettivo globale applicato all'erogazione del finanziamento
Tasso di mora	Tasso Annuo Nominale applicato al Finanziamento maggiorato di 5 punti percentuali. Nei casi di morosità del Cliente il Tasso di mora sostituisce il Tasso di interesse nominale annuo. In altri termini, qualora il Cliente sia moroso, all'importo residuo dovuto alla Banca si applica esclusivamente il Tasso di mora e non il Tasso di interesse. Una volta cessata la morosità del Cliente all'importo residuo dovuto dal Cliente si applica esclusivamente il Tasso d'interesse nominale annuo.
Modalità di calcolo interessi	<p>Rate in ammortamento ordinario: Giorni commerciali su anno commerciale (30/360).</p> <p>Preammortamento tecnico: giorni effettivi su anno commerciale (ACT/360).</p>
Modalità addebito rata inclusi interessi di preammortamento/ ammortamento ordinario	<p>Ammortamento ordinario: Il rimborso della rata avviene in via posticipata l'ultimo giorno lavorativo di ogni mese di inizio periodo di interessi, con addebito pre-autorizzato (SDD).</p> <p>Preammortamento tecnico: Il rimborso della rata di preammortamento tecnico avviene in via posticipata unitamente al pagamento della prima rata di ammortamento.</p>

## Commissioni e Spese per stipula e gestione del contratto

Commissioni di avviamento del Finanziamento, trattenute al momento dell'erogazione	fino ad un massimo del 6,00% dell'importo finanziato in linea capitale (includono i costi di istruttoria e di stipula relativi al Finanziamento, nonché i costi per il supporto nella predisposizione della richiesta di Garanzia al Fondo di Garanzia)
Commissioni di gestione del Finanziamento, trattenute al momento dell'erogazione	fino ad un massimo del 6,00% dell'importo finanziato in linea capitale (includono i costi di monitoraggio del credito e della Garanzia ed i costi della gestione della pratica)
Spese incasso rata tramite SDD	Euro 2,50
Spese per pagamento rata con bonifico nei casi in cui non sia stato possibile procedere all'addebito sul conto corrente	Euro 7,50
Spese invio comunicazioni periodiche: (a clienti o eventuali garanti)	Euro 1,00 cartaceo Euro 0,00 elettronico
Spese produzione e invio certificazione interessi	Euro 1,50
Spese invio comunicazioni o documentazione tramite posta certificata	Euro 0,00
Altre comunicazioni ai sensi del Decreto Legislativo 385/1993 (es. documento di sintesi)	Euro 0,00
Commissione per anticipata estinzione (sull'importo capitale estinto anticipatamente)	Massimo 2%

## Commissioni e Spese per richieste di documentazione supplementare o per operazioni straordinarie

Commissione di ricontrattazione del tasso di ammortamento	Massimo 1,50%
Commissione per modifica dei termini contrattuali	Massimo 2,00%
Spese produzione e invio duplicato certificazione interessi	Euro 10,00
Certificato di sussistenza del debito (ad uso successione - Art. 23 D.L. 31/10/90 n°346)	Euro 20,00

Duplicato di quietanza inviato a mezzo posta prioritaria	Euro 15,00
Attestazione in carta libera del debito residuo	Euro 6,00
Costi in caso di ritardo nel pagamento	Per i ritardi di pagamento potranno essere addebitati al Cliente i seguenti oneri: - spese amministrative per sollecito telefonico e per esazione crediti, anche tramite terzi, e per interventi di recupero stragiudiziale svolti dalla Banca o da enti esterni incaricati dalla stessa in misura pari ai costi effettivamente sostenuti; - spese per interventi di legali esterni: in misura pari ai costi effettivamente sostenuti dalla Banca

Rata	
Periodicità rimborso rate	Mensile
Tipologia di ammortamento	Francese
Tipologia di rata - Piano di ammortamento "francese"	Rata variabile

Altre spese / oneri fiscali da sostenere	
Imposta sostitutiva  <i>(o in alternativa ove non sia esercitata l'opzione per l'imposta sostitutiva)</i>  Imposte ordinarie	Secondo le previsioni di legge. Attualmente pari allo 0,25% dell'importo del finanziamento erogato, salvo diverse previsioni normative vigenti tempo per tempo.  Secondo le previsioni di legge. Comprende imposta di registro in caso d'uso e Imposta di bollo in misura fissa.
Commissione una tantum Fondo di Garanzia PMI	Se prevista, quanto previsto dalla normativa applicabile. È dovuta solo nel caso in cui vada a buon fine l'operazione di finanziamento. Nulla è dovuto nel caso di delibera negativa del Fondo.

Prima della sottoscrizione del contratto è consigliabile prendere visione del Documento di sintesi e del piano di ammortamento personalizzato allegato al contratto.



**DEFINIZIONI E LEGENDA** relative alle principali nozioni cui si fa riferimento nel presente documento: oltre ai termini definiti specificatamente nel contratto di finanziamento, i termini di seguito elencati hanno il significato per ciascuno di essi qui di seguito indicato restando inteso che le parole al singolare includono il plurale e viceversa:

<b>Ammortamento</b>	Piano di restituzione graduale del finanziamento, mediante il pagamento periodico di rate comprendenti una quota di capitale e una quota di interessi corrispettivi.
<b>Commissioni di avviamento del Finanziamento</b>	Commissioni di avviamento del Finanziamento che includono i costi di censimento del Cliente, i costi di istruttoria relativi al Finanziamento, i costi di ottenimento della provvista, i costi per il supporto nella predisposizione della richiesta di garanzia al Fondo di Garanzia e collocamento del prodotto;
<b>Commissioni di gestione del Finanziamento</b>	Commissioni di gestione del Finanziamento che includono a titolo esemplificativo: i costi di monitoraggio del credito e della Garanzia ed i costi della gestione del Finanziamento.
<b>Commissioni</b>	Le Commissioni di gestione del Finanziamento e le Commissioni di avviamento del Finanziamento,
<b>Contratto</b>	Il contratto di finanziamento stipulato tra il Cliente e Banca CF+.
<b>Data di Erogazione</b>	Data in cui sarà reso disponibile per il Cliente l'importo del finanziamento.
<b>Decadenza dal beneficio del termine</b>	Diritto della Banca di esigere immediatamente e in unica soluzione il pagamento integrale di ogni suo credito al verificarsi delle condizioni previste dall'art. 1186 c.c..
<b>Documento di sintesi</b>	Indica il frontespizio del Contratto riportante le condizioni economiche personalizzate applicate dalla Banca e pubblicizzate nel presente Foglio Informativo.
<b>Euribor (Euro interbank Offered Rate)</b>	È il tasso interbancario rilevato dal Comitato di Gestione dell'Euribor (Euribor Panel Steering Committee), pubblicato sui quotidiani finanziari che, maggiorato dello spread concordato, determina il tasso che regolerà tempo per tempo il finanziamento.
<b>Estinzione anticipata</b>	Cessazione anticipata degli effetti del Contratto a fronte della restituzione, pure anticipata rispetto ai termini concordati, di tutto o parte del finanziamento.

<b>Fondo</b>	Fondo di garanzia per le PMI Fondo assistito dalla garanzia dello Stato a sostegno dello sviluppo delle piccole e medie imprese italiane. L'intervento del Fondo di Garanzia consente alle PMI di accedere ai finanziamenti mediante la concessione di una garanzia pubblica. Il Fondo è stato istituito con L. 23 dicembre 1996, n. 662.
<b>Giorno Lavorativo</b>	Si intende un giorno in cui il sistema TARGET 2 (Trans-European Automated Real Time Gross Settlement Express Transfer) operativo.
<b>Imposta sostitutiva</b>	Trattasi del trattamento tributario di cui agli artt. 15 e segg. del D.P.R. 29/9/1973 n. 601 e successive modifiche e integrazioni, che viene applicato sui finanziamenti a medio e lungo termine in Italia in luogo delle imposte ordinarie altrimenti applicabili (di registro, di bollo) attualmente pari nel caso di specie allo 0,25% dell'importo del finanziamento erogato.
<b>Interessi di mora</b>	Tasso di interesse, a carico del Cliente, maggiorato rispetto al tasso che regola il finanziamento, ed applicato per il periodo del ritardo, sugli importi dovuti e non pagati alle scadenze previste.
<b>Istruttoria</b>	Pratiche e formalità necessarie alla concessione del finanziamento.
<b>Legge Antiusura</b>	Indica la Legge 7 marzo 1996 n. 108 e le successive modificazioni e integrazioni.
<b>Micro Impresa</b>	Indica una impresa con meno di 10 dipendenti e un fatturato annuo inferiore ai 2 milioni di Euro.
<b>Modifica dei termini contrattuali</b>	Indica la possibilità per il Cliente di chiedere alla Banca di modificare le condizioni originariamente stabilite. Tali modifiche dovranno essere sottoposte a specifica istruttoria e delibera Banca per valutare la variazione dei termini contrattuali richiesta.
<b>Parametro di indicizzazione</b>	Indice di riferimento del mercato monetario dalla cui fluttuazione dipende la variabilità del tasso contrattuale, secondo le modalità previste dal Contratto.
<b>Piattaforma</b>	Indica la piattaforma on line sul sito della Banca dedicata al Digital Lending e la relativa area riservata al Cliente
<b>PMI</b>	Indica una piccola o media impresa con meno di 250 occupati, fatturato non superiore a 50 milioni di euro o un totale di bilancio annuo non superiore a 43 milioni di euro

<b>Piano di ammortamento "francese"</b>	La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
<b>Preammortamento tecnico</b>	Periodo intercorrente tra la data di erogazione del finanziamento e l'inizio del periodo di ammortamento, ovverosia: - nel caso di finanziamento con periodicità mensile, l'ultimo giorno del mese in cui è stata effettuata l'erogazione.
<b>Quota capitale</b>	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
<b>Quota interessi</b>	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
<b>Recesso /Risoluzione</b>	Diritto della Banca di sciogliere il contratto al verificarsi delle condizioni previste dalla legge o pattuite con il Cliente con il conseguente diritto della Banca di esigere il pagamento integrale di ogni suo credito.
<b>Reclamo</b>	Indica ogni atto con cui il Cliente chiaramente identificabile contesta in forma scritta (ad esempio tramite lettera o e-mail) a Banca CF+ un suo comportamento anche omissivo.
<b>Spread</b>	Incremento sommato algebricamente ad un indicatore fluttuante di mercato, utilizzato per determinare un tasso.
<b>Tasso annuo Effettivo Globale (TAEG)</b>	Il costo totale del finanziamento su base annua è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, Nel calcolo del TAEG vengono considerate le Spese incasso rata tramite SDD, la Commissione una tantum Fondo di Garanzia PMI, le Commissioni di avviamento e di gestione e gli Oneri Fiscali.
<b>Tasso Effettivo Globale (TEG)</b>	Il Tasso Effettivo Globale - Tasso del rapporto -, che non deve superare il tasso di usura di cui alla Legge antiusura (Tasso Soglia). Dal 14 maggio 2011, ai fini della determinazione delle soglie oltre le quali gli interessi sono da considerarsi usurari ai sensi dell'art. 2 della legge antiusura, ai tassi medi rilevati aumentati di un quarto si aggiunge un margine di ulteriori 4 punti percentuali; la differenza tra la soglia e il tasso medio non può superare gli 8 punti. Alla determinazione del TEG del rapporto concorrono le componenti di costo riferite al finanziamento. Restano esclusi i compensi per prestazione di servizi accessori di tipo amministrativo non direttamente connessi all'operazione di finanziamento.

<b>Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)</b>	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'economia e delle finanze come previsto dalla legge n. 108/1996 (c.d. legge usura). Per verificare se un tasso di interesse è usurario e, quindi vietato, per i finanziamenti di cui al presente Foglio Informativo, occorre individuare, tra tutti quelli pubblicati, la soglia della categoria "altri finanziamenti alle famiglie e alle imprese". Tale soglia determina il limite per accertare che quanto richiesto dalla Banca non sia superiore.
<b>Tasso variabile</b>	Il tasso degli interessi corrispettivi che può variare durante la durata del finanziamento in funzione della possibile variazione del Parametro di Indicizzazione previsto dal contratto.
<b>Tasso di mora</b>	Tasso di interesse a carico del Cliente applicato in caso di ritardo nel pagamento delle rate.

### **Consegna di copia del contratto**

Il Cliente ha diritto di ottenere, prima della conclusione del Contratto e su espressa sua richiesta copia completa del testo del contratto di Finanziamento "Digital Lending" idonea per la stipula e completa delle appendici integrative e del documento di sintesi riepilogativo delle principali condizioni. Tale diritto non può essere sottoposto a termini o condizioni. La consegna della copia non impegna le parti alla conclusione del contratto. In caso di modifica delle condizioni contrattuali indicate nella copia consegnata al Cliente, la Banca, prima della conclusione del contratto, ne informa il Cliente e, su sua richiesta, gli consegna una copia del nuovo testo contrattuale idonea per la stipula ovvero del nuovo documento di sintesi

### **Sistema di informazioni creditizie o sic**

Le banche dati (Sistema di Informazioni Creditizie o SIC) contenenti informazioni circa gli interessati sono consultate per valutare, assumere o gestire un rischio di credito, per valutare l'affidabilità e la puntualità nei pagamenti dell'interessato e sono gestite da privati e partecipate da soggetti privati appartenenti alle categorie che si trovano nelle informative fornite dai gestori dei SIC.

### **Variazione delle condizioni economiche**

Ai sensi dell'art. 118 del Decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, le condizioni economiche applicate al finanziamento, a eccezione del tasso di interesse applicato, potranno variare, nel periodo di durata del finanziamento, in senso sfavorevole al Cliente; dette eventuali variazioni saranno comunicate per iscritto dalla Banca mediante PEC o raccomandata a/r presso l'indirizzo indicato dal Cliente nell'ambito del contratto di finanziamento.

### **Estinzione anticipata del rapporto**

È facoltà del Cliente procedere al rimborso anticipato, in tutto o in parte, del finanziamento concessogli. Qualora il Cliente opti per tale possibilità dovrà corrispondere alla Banca:

- in caso di estinzione totale: le somme alla stessa dovute, pari alla sommatoria delle quote capitale residue e degli interessi maturati e non pagati (di seguito anche "Debito Residuo") maggiorate di una commissione del 2% a cui viene dedotta la quota parte delle commissioni di gestione finanziamento

non maturate (calcolate sulla base della durata residua del finanziamento).

- in caso di estinzione parziale e questa sia effettuata per un minimo di Euro 5.000 e suoi multipli: oltre agli interessi maturati e non pagati, una commissione pari al 2% dell'importo del finanziamento anticipatamente rimborsato.

## **Portabilità del finanziamento**

Nel caso in cui, per rimborsare il Finanziamento "Digital Lending", ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il cliente che sia una micro-impresa, come definita dall'art. 1, comma 1, lett. t), del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 11, non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie precedenti.

## **Risoluzione - decadenza dal beneficio del termine**

Ferme restando le ipotesi di decadenza dal beneficio del termine o di risoluzione contrattuale previste in altre pattuizioni del contratto di finanziamento, la Banca avrà diritto di dichiarare la decadenza dal beneficio del termine, ove ricorrano le ipotesi di cui all'art. 1186 del codice civile e di risolvere il contratto di finanziamento ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile chiedendo conseguentemente l'immediato rimborso di ogni suo credito, senza necessità di preavviso, di messa in mora o di domanda giudiziale qualora:

- emergesse la non veridicità delle dichiarazioni rese dal Cliente alla Banca nella fase antecedente la stipulazione del contratto di finanziamento, o durante il suo corso, nonché delle ulteriori dichiarazioni elencate nel contratto di finanziamento;
- il Cliente si rendesse inadempiente agli obblighi menzionati all'interno del contratto di finanziamento. risultasse che il Cliente abbia omesso di comunicare alla Banca propri debiti per imposte, tributi, prestazioni di qualsiasi natura e tasse aventi relazione, anche indiretta, con il credito vantato dalla Banca nei confronti del Cliente;
- si verificassero eventi tali da incidere negativamente sulla situazione patrimoniale, finanziaria o economica del Cliente o dei garanti in modo tale da porre in pericolo il soddisfacimento delle ragioni di credito della Banca;
- a carico del Cliente o dei garanti fossero levati protesti o fossero promossi procedimenti conservativi o esecutivi o procedure concorsuali, pignoramenti o ipoteche giudiziali;
- qualora il Cliente tardasse di oltre 15 giorni rispetto alla scadenza l'adempimento di qualsiasi suo obbligo di pagamento, sia esso relativo a una rata di rimborso (o a una sua parte), o a qualsiasi causale relativa al presente Contratto;
- siano classificate a "sofferenza" o ad "inadempienza probabile" presso la Centrale Rischi della Banca d'Italia, le esposizioni del Cliente verso altre Banche o Intermediari finanziari, e/o sia rilevato sempre dalla Centrale Rischi l'esistenza di sconfinamenti, perdurante per tre mesi consecutivi, per importi maggiori del 5% dell'ammontare utilizzato;
- il Cliente abbia destinato, anche solo in parte, la somma erogatagli dalla Banca a fronte del Contratto, a finalità differenti rispetto a quello per le quali in finanziamento è stato concesso;
- emergano fatti o si scoprissero vizi nei documenti tali che, se conosciuti o verificati prima, avrebbero impedito, a insindacabile giudizio della Banca, la concessione del finanziamento o comunque, risulti che le situazioni, i dati e i conti esposti o dichiarati dal Cliente alla Banca, sia in fase di concessione del finanziamento sia successivamente, non rispondano a verità.

Al verificarsi di una delle ipotesi di cui art. 1186 c.c., nonché al verificarsi delle ipotesi che precedono, la

Banca avrà facoltà di risolvere e/o di avvalersi della decadenza dal beneficio del termine dandone comunicazione al Cliente mediante raccomandata A.R., messaggio di posta elettronica certificata (PEC) da inviare agli indirizzi attestati dal Cliente nel contratto e nella sua documentazione ancillare, ovvero ai diversi indirizzi che fossero reperibili mediante consultazioni di elenchi e banche dati. In caso di risoluzione o di decadenza dal beneficio del termine il Cliente, senza necessità di ulteriori richieste, sarà tenuto all'immediato rimborso dell'intero importo dovuto alla Banca.

Rimarranno ferme in ogni caso tutte le garanzie contrattualmente costituite, nonché quelle successivamente acquisite.

## **Tempi massimi di chiusura del rapporto**

I tempi massimi di chiusura del rapporto sono di 15 (quindici) giorni dalla data di efficacia del recesso, della risoluzione del Contratto o, comunque, dello scioglimento del Contratto.

## **Reclami - Definizione stragiudiziale delle controversie**

Nel caso in cui sorga una controversia tra il cliente e Banca CF+, relative all'interpretazione ed applicazione del contratto di Finanziamento, il reclamo va inviato per iscritto all'ufficio reclami a mezzo posta raccomandata con R.R. all'indirizzo di Banca CF+ S.p.A., Via Piemonte, 38 - 00187 Roma, c.a. Ufficio Reclami, o a mezzo PEC all'indirizzo: [reclami.bancacplus@legalmail.it](mailto:reclami.bancacplus@legalmail.it). Banca CF+ deve rispondere entro 60 (sessanta) giorni dal ricevimento del reclamo.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro il predetto termine di 60 (sessanta) giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario ("ABF"). Per sapere come rivolgersi all'ABF si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), chiedere presso le filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere all'ufficio reclami di Banca CF+ al numero di telefono +39 06.5796.1. Per ulteriori informazioni sull'ABF, si può consultare la guida pratica sull'Arbitro Bancario Finanziario disponibile su [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it).

La presentazione del reclamo e l'eventuale ricorso all'ABF non privano comunque il cliente del diritto di adire l'autorità giudiziaria competente. A tal proposito, si evidenzia che al fine di adire l'autorità giudiziaria è necessario esperire preliminarmente il procedimento di mediazione di cui al D.Lgs.28/2010 e che, qualora sia stato presentato ricorso all'ABF nelle modalità indicate ai punti che precedono, il procedimento di mediazione si ha per attuato.

Ai fini della risoluzione stragiudiziale delle controversie e in relazione all'obbligo di cui al citato decreto di esperire il procedimento di mediazione prima di fare ricorso all'autorità giudiziaria, il cliente, Banca CF+ possono anche ricorrere:

- al Conciliatore Bancario Finanziario - Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie - ADR; il Regolamento del Conciliatore Bancario Finanziario può essere consultato sul sito [www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it) o chiesto all'intermediario;
- oppure a un altro organismo iscritto nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia.