

## Foglio Informativo n. 3 FINANZIAMENTO CHIROGRAFARIO ASSISTITO DA GARANZIA SACE GREEN

### Condizioni in vigore dal giorno 29 aprile 2024

Foglio Informativo relativo al finanziamento chirografario assistito da garanzia Sace - Green.

Le condizioni indicate nel presente documento non costituiscono offerta al pubblico e sono valide sino a nuovo avviso.

### INFORMAZIONI SULLA BANCA

Denominazione: Banca CF+ S.p.A.  
Capogruppo del Gruppo Banca CF+

Sede legale: Via Piemonte, 38 - 00187 Roma

Numero di telefono al quale la società richiedente il finanziamento (il "Cliente") può rivolgersi per informazioni e/o conclusione contratto: +39 06.5796.1

Numero di fax: 065740269

Sito internet: [www.bancacfplus.it](http://www.bancacfplus.it)

Indirizzo di posta elettronica: [info@bancacfplus.it](mailto:info@bancacfplus.it)

PEC: [bancacfplus@legalmail.it](mailto:bancacfplus@legalmail.it)

Società iscritta al n. 8006 dell'Albo delle Banche - codice ABI 10312.7

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma: 00395320583

Partita IVA: 16340351002

REA: RM-30897

(di seguito, "Banca CF+" o la "Banca")

### Banca CF+ S.p.A.

Sede legale: 00187 Roma | Via Piemonte 38 - Tel. +39 06 57961 - Sede secondaria: 20122 Milano | Corso Europa 15 - Tel. +39 3402945459 - Capitale sociale Euro 19.066.549,00 i.v. - [info@bancacfplus.it](mailto:info@bancacfplus.it) - [bancacfplus@legalmail.it](mailto:bancacfplus@legalmail.it) - Iscritta al Registro delle Imprese di Roma n°00395320583 - REA C.C.I.A.A. Roma n° 30897

Codice Fiscale 00395320583 - Rappresentante del "Gruppo IVA Banca CF+" - Partita IVA 16340351002 - Capogruppo del gruppo bancario "Gruppo Banca CF+" - Albo delle Banche e dei Gruppi Bancari: COD. ABI 10312.7 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi - [www.bancacfplus.it](http://www.bancacfplus.it)

**OFFERTA FUORI SEDE/A DISTANZA** - da compilare solo in caso di offerta fuori sede o a distanza, indicando i dati del soggetto che entra in contatto con il Cliente.

Nome e Cognome/Ragione Sociale:	_____
Qualifica:	_____
Indirizzo:	_____
Telefono:	_____
Indirizzo di posta elettronica:	_____
Estremi dell'iscrizione in albi o elenchi:	_____
In relazione a tale modalità di offerta il Cliente non è tenuto a corrispondere a Banca CF+ alcun costo o onere aggiuntivi rispetto a quelli indicati nel presente Foglio Informativo.	
Dichiaro di aver ricevuto, dal soggetto sopra indicato, copia del presente Foglio Informativo.	
_____	_____
(luogo e data)	(firma del Cliente)

## PRINCIPALI CARATTERISTICHE

### A. Il Contratto di Finanziamento

Con il contratto di finanziamento il Cliente riceve in prestito una somma di denaro e si impegna a restituire alla Banca la stessa somma maggiorata degli interessi contrattualmente stabiliti, entro una determinata scadenza, tramite il pagamento di rate comprensive di quota capitale ed interessi (ammortamento) (il “Finanziamento”).

Il Finanziamento può essere stipulato:

- i. a tasso fisso: in questo caso il tasso di interesse e l'importo delle singole rate restano quelli fissati dal contratto per tutta la durata del Finanziamento;
- ii. a tasso variabile: in questo caso il tasso di interesse può variare, a cadenze prestabilite, rispetto al tasso iniziale seguendo le oscillazioni di uno o più parametri di indicizzazione fissati nel contratto di Finanziamento.

### B. B) Il Finanziamento chirografario assistito da Garanzia SACE Green (il “Finanziamento con Garanzia Sace Green”)

È un finanziamento a medio lungo termine destinato a supportare le imprese nella realizzazione di progetti con obiettivi ambientali riconducibili a: mitigazione dei cambiamenti climatici, adattamento ai cambiamenti climatici, protezione acque e risorse marine, economia circolare, prevenzione e riduzione inquinamento e protezione e ripristino biodiversità e ecosistemi.

La durata minima del finanziamento è di 2 anni; la durata massima del finanziamento, comprensiva di eventuale preammortamento, è di 20 anni. Il preammortamento ha una durata massima di 36 mesi incluso il preammortamento tecnico.

## ii) Operazioni Ammissibili

Il Finanziamento con Garanzia Sace Green deve avere lo scopo di finanziare progetti finalizzati al perseguimento degli obiettivi ambientali/fattispecie/casistiche previsti da SACE nelle Condizioni Generali della “Convenzione Green SACE-MEF”, senza arrecare pregiudizio ai rimanenti obiettivi ambientali ivi indicati e in conformità ai seguenti criteri:

- a) Tassonomia Europea adottata in esecuzione del Regolamento UE 852/202030 e relativi criteri di valutazione; oppure;
- b) tabella indicatori MATTM e, ove previsti, altri criteri applicabili agli obiettivi ambientali/fattispecie/casistiche previsti da SACE nelle Condizioni Generali della “Convenzione Green SACE-MEF” (gli “**Obiettivi Ambientali**”).

Gli Obiettivi Ambientali da perseguire mediante la realizzazione del progetto possono essere:

- Obiettivo 1: Mitigazione dei cambiamenti climatici;
- Obiettivo 2: Adattamento ai cambiamenti climatici;
- Obiettivo 3: Protezione acque e risorse marine;
- Obiettivo 4: Economia circolare;
- Obiettivo 5: Prevenzione e riduzione inquinamento;
- Obiettivo 6: Protezione e ripristino biodiversità e ecosistemi.

Gli scopi del finanziamento possono essere:

- “Tipo A - Spese da sostenere” = finanziare i costi e le spese interamente da sostenere (alla data di richiesta del finanziamento) da parte dell’impresa per le attività che costituiscono i progetti indicate nelle casistiche descritte nell’elenco Obiettivi Ambientali (riportate nell’allegato 12 alle Condizioni Generali SACE Green);
- “Tipo B - Spese sostenute” = finanziare le spese sostenute (a partire da 01/01/2020 e fino alla data di richiesta del finanziamento) per le attività che costituiscono i progetti indicate nelle casistiche descritte nell’elenco Obiettivi Ambientali (riportate nell’allegato 12 alle Condizioni Generali SACE Green) per il valore di ammortamento residuo di tali attività (risultante dall’ultimo bilancio approvato o dalla documentazione finanziaria più aggiornata da cui risulti tale valore). Il progetto deve tuttavia prevedere costi e/o spese di gestione e/o manutenzione non ancora sostenuti alla data della richiesta di finanziamento (che però non possono essere oggetto del finanziamento). In fase di istruttoria occorre che l’impresa presenti alla banca le fatture e/o i giustificativi relativi alle spese già effettuate.

Sono esclusi i finanziamenti direttamente o indirettamente riconducibili ai seguenti settori/attività:

- produzione di energia alimentata da carbone, estrazione, produzione e trasporto di carbone cosiddetto “termico”, inclusa la costruzione di moli, terminal o porti e l’uso di imbarcazioni specificatamente per il trasporto dello stesso;
- produzione di idrocarburi liquidi che prevedono la combustione continua di gas emessi durante lo sfruttamento del giacimento (routine flaring);
- ricerca, lo sfruttamento e la produzione di idrocarburi liquidi o gassosi mediante fratturazione idraulica (fracking);
- mezzi di trasporto dedicati ai combustibili fossili, ad eccezione del gas naturale per utilizzo come combustibile alternativo nella mobilità;
- incenerimento di rifiuti, con o senza recupero energetico.

Il tutto come meglio definito nella “Convenzione Green stipulata tra SACE S.p.A. e la Banca.

## ii) Destinatari del Finanziamento

Il Finanziamento con Garanzia Sace Green è un finanziamento destinato a società di capitali, anche in forma cooperativa, aventi i seguenti requisiti:

- sede legale o sede secondaria in Italia;
- avere un fatturato non superiore a Euro 500.000.000 (cinquecento milioni), come risultante dall’ultimo bilancio approvato precedentemente alla data della Richiesta di Garanzia SACE;
- non identificate come aziende in difficoltà alla data della richiesta del finanziamento;
- alla data della richiesta di finanziamento, non risultare in difficoltà ai sensi della Comunicazione della

- Commissione europea 2014/C 249/01;
- alla data della Richiesta di Garanzia e sulla base delle risultanze delle verifiche condotte dalla Banca, secondo le proprie procedure interne di concessione del credito:
    - a) non essere, ovvero non essere state negli ultimi 5 anni, sottoposte a procedure concorsuali;
    - b) non essere sottoposte a procedure esecutive avviate dalla Banca o a procedure esecutive immobiliari avviate da un soggetto terzo (quale, a titolo esemplificativo, un fornitore del Cliente o un terzo finanziatore) che influiscano negativamente sulla valutazione del merito creditizio del Cliente;
    - c) non avere Segnalazioni Negative;
    - d) non essere inadempienti a qualsiasi obbligo di rimborso nei confronti della Banca, salvo che il Cliente provveda al rimborso delle eventuali somme non pagate entro la relativa data di erogazione del Finanziamento.

### iii) Le Garanzie

L'erogazione del finanziamento sarà sempre subordinata all'acquisizione della Garanzia rilasciata da SACE; in caso di diniego di SACE al rilascio della garanzia, il finanziamento non sarà erogato.

L'acquisizione della Garanzia prevede il riconoscimento a SACE di una commissione trimestrale calcolata sull'importo garantito del Finanziamento, stabilita da SACE stessa e inclusa nel tasso di interesse del finanziamento.

In caso di escussione della Garanzia SACE, l'impresa dovrà corrispondere a SACE immediatamente e integralmente in un'unica soluzione (i) gli importi della remunerazione SACE maturati e non corrisposti alla Banca alla data di escussione nonché (ii) gli importi della remunerazione SACE, originariamente dovuti dall'impresa a ciascuna data di scadenza non ancora decorsa sino all'ultima data di rimborso del contratto di finanziamento.

Gli impegni derivanti dalle Garanzie SACE sono assunti, senza vincolo di solidarietà, da SACE, per una quota del 10%, e dallo Stato italiano, per una quota del 90%, ai sensi dell'articolo 6, comma 9-bis, del Decreto-Legge n. 269 del 30 settembre 2003 convertito con modificazioni dalla Legge n. 326 del 24 novembre 2003 ("**Decreto Legge 269/2003**").

La quota di pertinenza di SACE è altresì garantita dallo Stato italiano ai sensi dell'articolo 6, comma 9, del Decreto-Legge 269/2003.

La Banca si riserva la facoltà di richiedere, in funzione di valutazioni di merito creditizio, il rilascio di eventuali garanzie reali e/o personali (non modificabili successivamente all'erogazione) non, comunque, riferibili alla sola quota del finanziamento non garantita da SACE. L'ottenimento di eventuali altre garanzie sulla porzione di finanziamento non garantita da SACE, si intenderanno automaticamente estese anche a beneficio di SACE in relazione alla porzione garantita.

### iv) Modalità di erogazione

Erogazione in un'unica soluzione su un conto corrente intestato all'impresa beneficiaria, aperto presso banche terze con sede in Italia.

### vi) Obbligo di Collaborazione

Il Cliente si impegna a fornire alla Banca la seguente documentazione:

- su base semestrale, l'estratto conto del conto su cui è stato effettuato il bonifico relativo al finanziamento;
- su base semestrale una relazione relativa allo stato di avanzamento del progetto che includa una dichiarazione che confermi che i proventi di cui al finanziamento sono stati usati esclusivamente ai fini della realizzazione del progetto;
- entro il terzo mese successivo al completamento del progetto, una dichiarazione di completamento del progetto unitamente alla conferma del perseguimento dell'Obiettivo Ambientale e ad una dichiarazione che confermi che tutti i proventi di cui al finanziamento sono stati usati esclusivamente ai fini della realizzazione del progetto.

Il Cliente si impegna inoltre a mettere a disposizione di SACE (sino al dodicesimo mese successivo all'integrale estinzione del finanziamento) le evidenze, i documenti (ivi incluse le autorizzazioni, permessi, certificazioni e/o licenze) e le registrazioni disponibili all'impresa in relazione al progetto e all'Obiettivo Ambientale, al fine di consentire a SACE di accedere (a fronte di ragionevole preavviso) presso i propri uffici al fine di porre in essere un'ispezione allo scopo di verificare il rispetto dei termini previsti nel contratto di finanziamento nonché di valutare se i proventi del finanziamento sono stati utilizzati dall'impresa in conformità allo scopo del finanziamento, ai fini della realizzazione del progetto e del perseguimento dell'Obiettivo Ambientale.

## PRINCIPALI RISCHI

I rischi principali di questa operazione sono:

- per il Finanziamento a tasso variabile: la variazione in senso sfavorevole delle commissioni e spese del servizio, contrattualmente previste, che la Banca, nel rispetto della normativa applicabile, si riserva di apportare;
- per il Finanziamento a tasso fisso: l'impossibilità di beneficiare delle eventuali fluttuazioni dei tassi al ribasso.

Inoltre, qualora:

- a. vi sia l'introduzione, la modifica o l'abrogazione di disposizioni di legge o regolamento e/o si verifichi qualsiasi altra circostanza, di qualsivoglia genere, che abbia l'effetto di rendere illecita, invalida o comunque priva di efficacia, anche solo parzialmente e limitatamente a talune previsioni ivi contenute, la Garanzia SACE; e/o
- b. la Garanzia SACE cessi, anche solo parzialmente e limitatamente a talune previsioni ivi contenute, di essere valida, efficace e/o escutibile secondo i suoi termini originari, la Banca potrà richiedere, con un preavviso scritto di almeno dieci giorni lavorativi, il rimborso del Finanziamento, nonché gli interessi maturati di qualunque natura e ogni altro importo o onere maturato a favore della Banca, restando inteso tale previsione non troverà applicazione nell'ipotesi in cui concorrano entrambi i seguenti elementi:
  - i. l'illiceità, l'invalidità, l'inefficacia o la non escutibilità della Garanzia SACE sia parziale e limitata a talune previsioni soltanto; e
  - ii. l'illiceità, l'invalidità, l'inefficacia o la non escutibilità della Garanzia SACE di cui al punto (i) che precede sia imputabile all'inadempimento della Banca agli impegni di cui alla regolamentazione della Garanzia SACE o alle relative condizioni generali.

## Per saperne di più è possibile consultare:

- la Guida della Banca d'Italia "La Centrale dei rischi in parole semplici" disponibile sul sito [www.bancaditalia.it](http://www.bancaditalia.it), sul sito [www.bancacftplus.it](http://www.bancacftplus.it), sezione "Trasparenza" dedicata ai finanziamenti;
- lo specifico tasso effettivo globale medio (TEGM) previsto dall'Art.2 della Legge n.108/96 (c.d. "Legge Antiusura") disponibile sul sito [www.bancacftplus.it](http://www.bancacftplus.it), sezione "Trasparenza" dedicata ai finanziamenti e presso la sede della Banca sul cartello affisso ai sensi del comma 3 del medesimo articolo.

## PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

### Quanto può costare il Finanziamento chirografario assistito da Garanzia SACE- Green a tasso fisso

Si fornisce di seguito l'esempio del Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) calcolato sui tassi annuali di interesse con riferimento all'anno commerciale divisore 360.

Tipo di finanziamento	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)
<b>Mutuo chirografario - tasso fisso</b> Esempio rappresentativo del Tasso Annuo Effettivo Globale: Il TAEG* è calcolato, a titolo esemplificativo, considerando una richiesta di finanziamento pari a Euro 300.000,00, con durata 48 mesi, al tasso (TAN) del 7,00%, periodicità rata trimestrale.	8,404%

\* Il TAEG indica, in misura percentuale, il costo totale del finanziamento su base annua. Nel calcolo del TAEG sono state considerate le Spese incasso rata tramite SDD, le Commissioni di avviamento e di gestione

*(ipotizzate complessivamente pari al 2%, ossia 6.000€) e gli Oneri Fiscali (ipotizzati pari allo 0,25%, ossia 750€), il corrispettivo SACE, determinato in base all'insindacabile giudizio di SACE stessa sulla base delle proprie valutazioni e sostenuto dalla banca Finanziatrice. Il TAEG può variare in relazione all'ammontare dell'importo erogato e al momento di calcolo (data stipula).*

Le condizioni economiche dell'esempio, in particolare in termini di tassi applicati (TAN e TAEG) e importo delle rate trimestrali, potranno subire variazioni in funzione della valutazione del profilo finanziario del Cliente, effettuata dalla Banca in fase di istruttoria. Prima della sottoscrizione del contratto, è consigliabile prendere visione del documento di sintesi e del piano di ammortamento personalizzato riportato nell'allegato al contratto di finanziamento.

Calcolo esemplificativo dell'importo della rata - Finanziamento assistito da Garanzia SACE - tasso fisso con durata 48 mesi

Importo finanziato	Importo richiesto	Importo erogato (richiesta netta spese)	TAN	Durata del finanziamento	TAEG	Importo rata trimestrale
300.000€	300.000€	300.000€	7,000%	48 mesi	8,404	21.662,37€

*L'erogazione è condizionata all'integrale pagamento delle Commissioni (ipotizzate pari al 2%, ossia 6.000€) e degli Oneri Fiscali (ipotizzati pari allo 0,25%, ossia 750€), - indicati nella sezione Principali Condizioni Economiche - da effettuare all'atto di stipula del contratto di finanziamento tramite bonifico sul conto corrente bancario indicato dalla Banca.*

#### Quanto può costare il Finanziamento assistito dalla Garanzia SACE- Green a tasso variabile

Si fornisce di seguito l'esempio del Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) calcolato sui tassi annuali di interesse con riferimento all'anno commerciale divisore 360.

Tipo di finanziamento	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)
<b>Mutuo chirografario - tasso variabile</b> Esempio rappresentativo del Tasso Annuo Effettivo Globale: Il TAEG* è calcolato, a titolo esemplificativo, considerando una richiesta di finanziamento pari a Euro 300.000,00, con durata 48 mesi, al tasso (TAN) del 7,00%, periodicità rata trimestrale.	8,514%

*\* Il TAEG indica, in misura percentuale, il costo totale del finanziamento su base annua. Nel calcolo del TAEG sono state considerate le Spese incasso rata tramite SDD, le Commissioni di avviamento e di gestione (ipotizzate complessivamente pari al 2%, ossia 6.000€) e gli Oneri Fiscali (ipotizzati pari allo 0,25%, ossia 750€), il corrispettivo SACE, determinato in base all'insindacabile giudizio di SACE stessa sulla base delle proprie valutazioni e sostenuto dalla banca Finanziatrice. Il TAEG può variare in relazione all'ammontare dell'importo erogato e al momento di calcolo (data stipula).*

Le condizioni economiche dell'esempio, in particolare in termini di tassi applicati (TAN e TAEG) e importo delle rate trimestrali, potranno subire variazioni in funzione della valutazione del profilo finanziario del Cliente, effettuata dalla Banca in fase di istruttoria. Prima della sottoscrizione del contratto, è consigliabile prendere visione del documento di sintesi e del piano di ammortamento personalizzato allegato al contratto di finanziamento.

Calcolo esemplificativo dell'importo della rata - Finanziamento assistito da Garanzia SACE - tasso variabile con durata 48 mesi

Importo finanziato	Importo richiesto	Importo erogato (richiesta netta spese)	TAN	Durata del finanziamento	TAEG	Importo rata trimestrale
300.000€	300.000€	300.000€	7,00%	48 mesi	8,514%	21.720,70€

L'erogazione è condizionata all'integrale pagamento delle Commissioni (ipotizzate pari al 2%, ossia 6.000€) e degli Oneri Fiscali (ipotizzati pari allo 0,25%, ossia 750€), - indicati nella sezione Principali Condizioni Economiche - da effettuare all'atto di stipula del contratto di finanziamento tramite bonifico sul conto corrente bancario indicato dalla Banca.

-----

Importo e Durata	
Importo Massimo Finanziabile	Da Euro 300.000 a Euro 50.000.000
Importo Massimo garantito	80% dell'importo finanziato
Durata	Durata da 24 a 240 mesi (di cui massimo 36 mesi di preammortamento)

Tassi	
Tasso di interesse nominale annuo (TAN)	<p>Pari alla somma tra parametro di riferimento/parametro di indicizzazione (se positivo) e <i>Spread</i> (lo <i>Spread</i> effettivo è funzione della rischiosità della società finanziata).</p> <p>Qualora al momento della rilevazione periodica la quotazione del parametro di riferimento/indicizzazione tempo per tempo applicato sia pari a 0,00 (zero) o negativa, per il corrispondente periodo di applicazione il tasso applicato sarà pari allo <i>spread</i> contrattualmente previsto.</p> <p>Corrispettivo SACE: l'acquisizione della garanzia prevede il riconoscimento a SACE di una commissione trimestrale calcolata sull'importo garantito del finanziamento, stabilita da SACE stessa e inclusa nel tasso di interesse del finanziamento.</p> <p>In ogni caso il tasso nominale annuo sarà determinato entro i limiti stabiliti dalla Legge 108/96 in materia di usura e successive modifiche e integrazioni.</p>
Parametro di riferimento (finanziamenti a tasso fisso)	<p>Eurirs della stessa durata del Finanziamento, rilevato alle ore 11 CET il penultimo giorno lavorativo del mese precedente il mese solare di stipula e pubblicato sulla piattaforma di informazione finanziaria Bloomberg.</p> <p>Qualora al momento della rilevazione la quotazione del parametro di riferimento sia negativa, il tasso applicato sarà pari allo <i>spread</i> contrattualmente previsto.</p>
Parametro di indicizzazione (finanziamenti a tasso variabile)	<p>Euribor 3 mesi così determinato:</p> <p>(a) per tasso Euribor si intende il tasso denominato "Euro Interbank Offered Rate" o "Euribor" amministrato dallo European Money Markets Institute (o da altra autorità o</p>



	<p>organo che dovesse sostituirla in futuro) per un periodo pari al periodo di interessi, pubblicato sulla piattaforma di informazione finanziaria Bloomberg (o di altro fornitore del servizio che dovesse sostituire Bloomberg), ovvero, in mancanza, pubblicato sul quotidiano Il Sole 24 Ore. Qualora il relativo servizio cessi di essere disponibile alla Banca, la Banca, potrà indicare un altro servizio che pubblichi il tasso applicabile, rilevato alle ore 11.00 (undici);</p> <p>(b) il tasso Euribor sarà rilevato il penultimo giorno lavorativo del mese con valuta primo giorno lavorativo di ogni trimestre;</p> <p>(c) il tasso Euribor utilizzato sarà quello con divisore 360;</p> <p>(d) qualora al momento della rilevazione periodica la quotazione del parametro di indicizzazione tempo per tempo applicato sia negativa, per il corrispondente periodo di applicazione il tasso applicato sarà pari allo spread contrattualmente previsto.</p>
<i>Spread</i>	Massimo 11% annuo.
Tasso di interesse di Preammortamento	Pari al tasso di interesse nominale annuo (TAN)
Taeg	Tasso annuo effettivo globale applicato all'erogazione del finanziamento
Tasso di mora	Tasso Annuo Nominale applicato al Finanziamento maggiorato di 5 punti percentuali. Nei casi di morosità del Cliente il Tasso di mora sostituisce il Tasso di interesse nominale annuo. In altri termini, qualora il Cliente sia moroso, all'importo residuo dovuto alla Banca si applica esclusivamente il Tasso di mora e non il Tasso di interesse. Una volta cessata la morosità del Cliente all'importo residuo dovuto dal Cliente si applica esclusivamente il Tasso d'interesse nominale annuo
Modalità di calcolo interessi	Per finanziamento a tasso fisso: anno commerciale su anno commerciale (360/360). Per finanziamenti a tasso variabile: giorni effettivi dell'anno civile su anno commerciale (ACT/360).
Modalità addebito rata (inclusi interessi di Preammortamento/ ammortamento ordinario)	Il rimborso della rata avviene in via posticipata l'ultimo giorno lavorativo di ogni trimestre di inizio periodo di interessi, con addebito pre-autorizzato (SDD).

## Commissioni e Spese per la stipula e la gestione del contratto

Commissioni di avviamento del Finanziamento	fino ad un massimo del 6,00% dell'importo finanziato in linea capitale (includono i costi di istruttoria e di stipula relativi al Finanziamento, nonché i costi per il supporto nella predisposizione della richiesta della Garanzia SACE).
Commissioni di gestione del Finanziamento	fino ad un massimo del 6,00% dell'importo finanziato in linea capitale (includono i costi di monitoraggio del credito e della Garanzia SACE ed i costi della gestione della pratica).



Spese incasso rata tramite SDD	Euro 2,50
Spese per pagamento rata con bonifico nei casi in cui non sia stato possibile procedere all'addebito sul conto corrente	Euro 7,50
Spese invio comunicazioni periodiche: (a clienti o eventuali garanti)	Euro 1,00 cartaceo Euro 0,00 elettronico
Spese produzione e invio certificazione interessi	Euro 1,50
Spese invio comunicazione o documentazione tramite posta certificata	Euro 0
Altre comunicazioni ai sensi del Decreto Legislativo 385/1993 (es. documento di sintesi)	Euro 0
Commissione per anticipata estinzione (sull'importo capitale estinto anticipatamente)	Massimo 2%

## Commissioni e Spese per richieste di documentazione supplementare o per operazioni straordinarie

Commissione di ricontrattazione del tasso di ammortamento	Massimo 1,50%
Commissione per modifica dei termini contrattuali	Massimo 2,00%
Spese produzione e invio duplicato certificazione interessi	Euro 10,00
Certificato di sussistenza del debito (ad uso successione - Art. 23 D.L. 31/10/90 n°346)	Euro 20,00
Duplicato di quietanza inviato a mezzo posta prioritaria	Euro 15,00
Attestazione in carta libera del debito residuo	Euro 6,00
Costi in caso di ritardo nel pagamento	Per i ritardi di pagamento potranno essere addebitati al Cliente i seguenti oneri: - Spese amministrative per sollecito telefonico e per esazione crediti, anche tramite terzi, e per interventi di recupero stragiudiziale svolti dalla Banca o da enti esterni incaricati dalla stessa in misura pari ai costi effettivamente sostenuti; - spese per interventi di legali esterni: in misura pari ai costi effettivamente sostenuti dalla Banca.

## Rata

Periodicità rimborso rate	Trimestrale (con scadenza l'ultimo giorno dei mesi di Marzo, Giugno, Settembre e Dicembre)
Tipologia di ammortamento	Piano di ammortamento "italiano" o Piano di ammortamento "francese"
Tipologia di rata - Piano di ammortamento "francese"	Rata costante (finanziamento a tasso fisso)

Tipologia di rata - Piano di Ammortamento "italiano"	Rata variabile (finanziamento a tasso fisso o variabile)
--	--

Altre spese/oneri	
Imposta sostitutiva  <i>(o in alternativa ove non sia esercitata l'opzione per l'imposta sostitutiva)</i> Imposte ordinarie	Secondo le previsioni di legge. Attualmente pari allo 0,25% dell'importo del finanziamento erogato, salvo diverse previsioni normative vigenti tempo per tempo.  Secondo le previsioni di legge. Comprende imposta di registro in caso d'uso e Imposta di bollo in misura fissa.
Corrispettivo SACE	L'acquisizione della garanzia prevede il riconoscimento a SACE di una commissione calcolata sull'importo garantito del finanziamento e inclusa nel tasso di interesse del finanziamento stabilita in funzione della valutazione di merito creditizio, della durata e della presenza di garanzie.

#### Ultime rilevazioni del parametro di riferimento

DATA RILEVAZIONE	EURIRS 3 ANNI	EURIRS 5 ANNI
30/01/2024	2,700%	2,579%
28/02/2024	3,016%	2,829%
30/03/2024	2,922%	2,704%

#### Ultime rilevazioni del parametro di indicizzazione

DATA RILEVAZIONE	EURIBOR 3M/360
28/09/2023	3,955%
29/12/2023	3,893%
29/03/2024	3,908%

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del documento di sintesi e del piano di ammortamento personalizzato allegato al contratto.

**DEFINIZIONI E LEGENDA** relative alle principali nozioni cui si fa riferimento nel presente documento. Oltre ai termini definiti specificatamente nel contratto di finanziamento, i termini di seguito elencati hanno il significato per ciascuno di essi qui di seguito indicato restando inteso che le parole al singolare includono il plurale e viceversa:

<b>Ammortamento</b>	Piano di restituzione graduale del finanziamento, mediante il pagamento periodico di rate comprendenti una quota di capitale e una quota di interessi corrispettivi.
---------------------	--

<b>Contratto</b>	Il contratto di finanziamento stipulato tra il Cliente e Banca CF+.
<b>Condizioni Generali</b>	Condizioni generali applicabili alla Garanzia Sace Green trasmesse per presa d'atto tramite pec dalla Banca.
<b>Commissioni di avviamento del Finanziamento</b>	Commissioni di avviamento del Finanziamento che includono i costi di censimento del Cliente, i costi di istruttoria relativi al Finanziamento, i costi di ottenimento della provvista, i costi per il supporto nella predisposizione della richiesta della Garanzia SACE.
<b>Commissioni di gestione del Finanziamento</b>	Commissioni di gestione del Finanziamento che includono a titolo esemplificativo: i costi di monitoraggio del credito e della Garanzia SACE ed i costi della gestione del Finanziamento.
<b>Commissioni</b>	Le Commissioni di avviamento del Finanziamento e le Commissioni di gestione del Finanziamento.
<b>Corrispettivo SACE</b>	Commissione, riconosciuta a SACE e a carico del Cliente, calcolata sull'importo garantito del finanziamento e inclusa nel tasso di interesse del finanziamento come indicato nel Contratto di finanziamento.
<b>C.U.I. - Codice Unico Identificativo</b>	Codice Unico identificativo della Garanzia SACE
<b>Decadenza dal beneficio del termine</b>	Diritto della Banca di esigere immediatamente e in unica soluzione il pagamento integrale di ogni suo credito al verificarsi delle condizioni previste dall'art. 1186 c.c.
<b>Data di Erogazione</b>	Data in cui sarà reso disponibile per il Cliente l'importo del finanziamento. L'erogazione è condizionata all'integrale pagamento delle Commissioni, degli Oneri Fiscali - indicati nella sezione Principali Condizioni Economiche - da effettuare all'atto di stipula del contratto di finanziamento tramite bonifico sul conto corrente bancario indicato dalla Banca.
<b>Documento di sintesi</b>	Indica il frontespizio del Contratto riportante le condizioni economiche personalizzate applicate dalla Banca e pubblicate nel presente Foglio Informativo.
<b>Euribor (Euro interbank Offered Rate)</b>	Acronimo di Euro Interbank Offered Rate ed è un indice di riferimento per la determinazione dei tassi di interesse. Per una descrizione dell'Euribor o altre informazioni in merito al medesimo indice, si prega di fare riferimento al sito internet dell'amministratore dell'indice, EMMI - European Money Markets Institute (o altro soggetto che verrà nominato in sostituzione dello stesso per la rilevazione dell'Euribor). Nel caso di modifica della formula e/o metodologia (matematica o di altro tipo) utilizzata per la rilevazione dell'Euribor secondo le modalità in essere alla data di conclusione del contratto, verrà utilizzato l'Euribor secondo la formula e/o metodologia tempo per tempo vigente, così come definita nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento Europeo 2016/1011 dell'8 giugno 2016 come successivamente modificato ed integrato (il

	“Regolamento Benchmark”). In mancanza di rilevazione temporanea sarà utilizzato l'ultimo valore conosciuto dell'Euribor.
<b>Eurirs (Interest Rate Swap)</b>	È il tasso interbancario medio al quale le banche operanti nell'Unione Europea stipulano swap a copertura del rischio di interesse. È diffuso giornalmente dalla European Banking Federation.
<b>Estinzione anticipata</b>	Cessazione anticipata degli effetti del Contratto a fronte della restituzione, pure anticipata rispetto ai termini concordati, di tutto o parte del finanziamento.
<b>Garanzia SACE</b>	Garanzia a prima richiesta, esplicita, irrevocabile, rilasciata da SACE ai sensi del Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 143, articolo 2 e identificata con “Codice Unico Identificativo” avente ad oggetto il rischio di mancato rimborso del Finanziamento, per capitale, interessi ed oneri accessori.
<b>Giorno Lavorativo</b>	Si intende un giorno in cui il sistema TARGET 2 (Trans-European Automated Real Time Gross Settlement Express Transfer) operativo.
<b>Imposta sostitutiva o in alternativa ove non sia esercitata l'opzione per l'imposta sostitutiva o non sia applicabile in quanto finanziamento di durata pari o inferiore a 18 mesi</b>	Trattasi del trattamento tributario di cui agli artt. 15 e segg. del D.P.R. 29/9/1973 n. 601 e successive modifiche e integrazioni, che viene applicato sui finanziamenti a medio e lungo termine in Italia in luogo delle imposte ordinarie altrimenti applicabili (di registro, di bollo) attualmente pari nel caso di specie allo 0,25% dell'importo del finanziamento erogato.
<b>Imposte ordinarie</b>	Secondo le previsioni di legge. Comprende imposta di registro in caso d'uso e Imposta di bollo in misura fissa.
<b>Interessi di mora</b>	Tasso di interesse, a carico del Cliente, maggiorato rispetto al tasso che regola il finanziamento, ed applicato per il periodo del ritardo, sugli importi dovuti e non pagati alle scadenze previste.
<b>Istruttoria</b>	Pratiche e formalità necessarie alla concessione del finanziamento.
<b>Legge Antiusura</b>	Indica la Legge 7 marzo 1996 n. 108 e le successive modificazioni e integrazioni.
<b>Parametro di indicizzazione (per i finanziamenti a tasso variabile) Parametro di riferimento (per i finanziamenti a tasso fisso)</b>	Indice di riferimento del mercato monetario dalla cui fluttuazione dipende la variabilità del tasso contrattuale, secondo le modalità previste dal Contratto.
<b>Piano di ammortamento “francese”</b>	La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
<b>Piano di ammortamento “italiano”</b>	Piano di ammortamento che prevede il pagamento di rate aventi una quota di capitale costante e una quota interessi decrescente

<b>PMI</b>	<p>Indica le Piccole Medie Imprese ossia imprese che occupano meno di 250 persone, il cui fatturato annuo non supera i 50 milioni di euro oppure il cui totale di bilancio annuo non supera i 43 milioni di euro, come indicato nella</p> <p>Raccomandazione della Commissione Europea del 6 maggio 2003 relativa alla definizione delle microimprese, piccole e medie imprese (2003/361/CE).</p>
<b>Preammortamento</b>	Periodo iniziale nel quale le rate pagate sono costituite dalla sola quota interessi
<b>Preammortamento tecnico</b>	Periodo necessario per allineare la scadenza delle rate al primo trimestre solare successivo alla data di erogazione.
<b>Quota capitale</b>	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
<b>Quota interessi</b>	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
<b>Recesso /Risoluzione</b>	Diritto della Banca di sciogliere il contratto al verificarsi delle condizioni previste dalla legge o pattuite con il Cliente con il conseguente diritto della Banca di esigere il pagamento integrale di ogni suo credito.
<b>Reclamo</b>	Indica ogni atto con cui il Cliente chiaramente identificabile contesta in forma scritta (ad esempio tramite lettera o e-mail) a Banca CF+ un suo comportamento anche omissivo.
<b>SACE</b>	SACE S.p.A. con sede legale Piazza Poli, 37/42 - 00187 Roma.
<b>Spread</b>	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione
<b>Tasso annuo Effettivo Globale (TAEG)</b>	Il costo totale del finanziamento su base annua è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Nel calcolo del TAEG sono state considerate le Spese incasso rata tramite SDD, il Corrispettivo SACE, le Commissioni di avviamento e di gestione e gli Oneri Fiscali.
<b>Tasso Effettivo Globale (TEG)</b>	Il Tasso Effettivo Globale - Tasso del rapporto -, che non deve superare il tasso di usura di cui alla Legge antiusura (Tasso Soglia). Dal 14 maggio 2011, ai fini della determinazione delle soglie oltre le quali gli interessi sono da considerarsi usurari ai sensi dell'art. 2 della legge antiusura, ai tassi medi rilevati aumentati di un quarto si aggiunge un margine di ulteriori 4 punti percentuali; la differenza tra la soglia e il tasso medio non può superare gli 8 punti. Alla determinazione del TEG del rapporto concorrono le componenti di costo riferite al finanziamento. Restano esclusi i compensi per prestazione di servizi accessori di tipo amministrativo non direttamente connessi all'operazione di finanziamento.
<b>Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)</b>	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'economia e delle finanze come previsto dalla legge n. 108/1996 (c.d. legge usura). Per verificare se un tasso

	di interesse è usurario e, quindi vietato, per i finanziamenti di cui al presente Foglio Informativo, occorre individuare, tra tutti quelli pubblicati, la soglia della categoria "altri finanziamenti alle famiglie e alle imprese". Tale soglia determina il limite per accertare che quanto richiesto dalla Banca non sia superiore.
<b>Tasso variabile</b>	Tasso degli interessi corrispettivi che può variare durante la durata del finanziamento in funzione della possibile variazione del Parametro di Indicizzazione previsto dal contratto.
<b>Tasso fisso</b>	Il tasso degli interessi corrispettivi che rimane invariato durante l'intera durata del finanziamento.
<b>Tasso di mora</b>	Tasso di interesse a carico del Cliente applicato in caso di ritardo nel pagamento delle rate e/o dei corrispettivi SACE. In quest'ultimo caso è pari allo 0,50% di tali commissioni.

## **VARIAZIONE DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE**

Ai sensi dell'art. 118 del Decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, le condizioni economiche applicate al finanziamento, a eccezione del tasso di interesse applicato, potranno variare, nel periodo di durata del finanziamento, in senso sfavorevole al Cliente; dette eventuali variazioni saranno comunicate per iscritto dalla Banca mediante PEC o raccomandata a/r presso l'indirizzo indicato dal Cliente nell'ambito del contratto di finanziamento.

## **ESTINZIONE ANTICIPATA DEL RAPPORTO**

È facoltà del Cliente procedere al rimborso anticipato, in tutto o in parte, del Finanziamento concessogli. Qualora il Cliente opti per tale possibilità dovrà corrispondere alla Banca:

- in caso di estinzione totale: le somme alla stessa dovute, pari alla sommatoria delle quote capitale residue e degli interessi maturati e non pagati (di seguito anche "Debito Residuo") maggiorate di una commissione del 2% a cui viene dedotta la quota parte delle commissioni di gestione Finanziamento non maturate (calcolate sulla base della durata residua del Finanziamento) oltre i Corrispettivi SACE maturati e maturandi in conformità a quanto previsto dalla normativa applicabile;
- in caso di estinzione parziale e questa sia effettuata per un minimo di Euro 5.000 e suoi multipli: oltre agli interessi maturati e non pagati, una commissione pari al 2% dell'importo del Finanziamento anticipatamente rimborsato oltre i Corrispettivi SACE maturati e maturandi in conformità a quanto previsto dalla normativa applicabile. Nessun altro onere verrà richiesto in aggiunta a quanto sopra descritto.

## **DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO**

In caso di mancato pagamento anche di una sola rata scaduta per il rimborso del capitale o per il pagamento degli interessi, anche di preammortamento, nonché negli altri casi previsti dal contratto di Finanziamento, la Banca avrà la facoltà di ritenere il Cliente decaduto dal beneficio del termine ai sensi dell'art. 1186 cod. civ., ovvero avrà diritto di risolvere ipso iure ai sensi dell'art. 1456 cod. civ. il contratto, ovvero avrà il diritto di recedere dal contratto ai sensi dell'art. 1845 cod. civ., senza necessità di costituzione in mora né di domanda giudiziale. In tali ipotesi il Cliente è tenuto al pagamento dell'intero debito per eventuali rate insolite, capitale residuo, interessi contrattuali e interessi di mora, accessori e spese anche giudiziali. Rimarranno ferme in ogni caso tutte le garanzie contrattualmente costituite, nonché quelle successivamente acquisite.

## **TEMPI MASSIMI DI CHIUSURA DEL RAPPORTO**

I tempi massimi di chiusura del rapporto sono di 15 (quindici) giorni dalla data di efficacia del recesso, della risoluzione del Contratto o, comunque, dello scioglimento del Contratto.

## **RECLAMI E RISOLUZIONE STRAGIUDIZIALE DELLE CONTROVERSIE**

Il Cliente può inviare reclami direttamente all'ufficio reclami di Banca CF+ S.p.A., a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento al seguente indirizzo: Banca CF+ S.p.A. - Ufficio Reclami, Via Piemonte n. 38, 00187 Roma, o per via telematica al seguente indirizzo PEC: [reclami.bancacplus@legalmail.it](mailto:reclami.bancacplus@legalmail.it), o al seguente indirizzo di posta elettronica: [reclami@bancacplus.it](mailto:reclami@bancacplus.it), o al seguente numero di fax: +39 06.5740269. Il reclamo deve contenere i riferimenti del reclamante (nome e cognome, recapiti telefonici, e-mail), i motivi del reclamo, la sottoscrizione o analogo elemento che consenta l'identificazione certa del Cliente. La Banca è tenuta a dare risposta al reclamo entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricezione e a indicare, in caso di accoglimento, i tempi previsti per l'adempimento. Qualora la Banca non risponda o non accolga in tutto o in parte il reclamo, o comunque il Cliente non sia soddisfatto della risposta, potrà ricorrere all'apposito organo costituito presso Banca d'Italia per la risoluzione stragiudiziale delle controversie in attuazione dell'Art. 128-bis del TUB (Arbitro Bancario Finanziario; "ABF"). Per sapere come rivolgersi all'ABF, il Cliente può fare riferimento all'apposita guida pubblicata sul sito di Banca CF+ S.p.A.: <https://www.bancacplus.it/reclami/>, nella sezione trasparenza, chiedere presso le filiali della Banca d'Italia, chiedere informazioni a Banca CF+ S.p.A. o consultare direttamente il sito dell'ABF: <https://www.arbitrobancariofinanziario.it/>. La presentazione del reclamo e l'eventuale ricorso all'ABF non privano comunque il Cliente del diritto di adire l'autorità giudiziaria competente ovvero, se previsto, un collegio arbitrale. A tal proposito, si evidenzia inoltre che al fine di adire l'autorità giudiziaria è necessario esperire preliminarmente il procedimento di mediazione di cui al D. Lgs. n. 28/2010 e che, qualora sia stato presentato ricorso all'ABF nelle modalità indicate ai punti che precedono, il procedimento di mediazione si ha per attuato.