



Comunicato Stampa

**CREDITO FONDIARIO E BANCA SELLA
FIRMANO ACCORDO PER LA CESSIONE
DI UN PORTAFOGLIO DI CREDITI NON PERFORMING**

Roma/Biella, 09 dicembre 2019 – Credito Fondiario - banca leader in Italia nel settore degli investimenti e del *servicing* di portafogli di crediti deteriorati - e Banca Sella hanno raggiunto un accordo per la cessione a Credito Fondiario di un portafoglio costituito da crediti *non performing secured* di Banca Sella per un valore lordo di libro ("GBV") di circa 33,8 milioni di euro.

Il portafoglio è costituito da esposizioni creditizie classificate a sofferenza verso 105 debitori.

Banca Sella, in seguito alle operazioni di cessione di crediti portate avanti nel corso del 2019, raggiungerà a fine anno un Npl Ratio lordo tra i migliori del sistema bancario italiano.

Per Credito Fondiario l'operazione rappresenta un passo importante per rafforzare la collaborazione con il gruppo Sella ed è funzionale all'ulteriore sviluppo della propria strategia di acquisizione e valorizzazione di portafogli di crediti deteriorati, sia in sofferenza che in inadempienza probabile, sia banking che leasing.

Credito Fondiario si conferma quale *debt purchaser* e *debt servicer* leader nel settore in Italia, con oltre 1 miliardo di euro investiti direttamente in portafogli di crediti e oltre 50 miliardi di euro di crediti in gestione, di cui più di 17 miliardi di euro in *special servicing*.

Credito Fondiario

Credito Fondiario è una banca italiana specializzata nell'acquisizione, finanziamento, intermediazione, gestione e *servicing* di crediti deteriorati e illiquidi – sia NPL che UtP – con oltre 50 miliardi di euro in gestione. Credito Fondiario offre a banche e investitori una vasta gamma di servizi integrati in tutte le *asset class* del credito e dell'immobiliare: *master* e *special servicing* (con rating di S&P e Fitch), costituzione e gestione di veicoli di cartolarizzazione (inclusa la possibilità di esserne sponsor).

Per ulteriori informazioni:

Credito Fondiario
Daniele Biolcati
Tel. +39 337 1689124
Email: daniele.biolcati@creditofondiario.eu

Image Building
Cristina Fossati, Luisella Murtas, Laura Filosi
Tel. +39 02 89 011 300
Email: creditofondiario@imagebuilding.it

Gruppo Sella
Marco Palmieri
Tel. +39 015 3501030
Email: ufficiostampa@sella.it