



**Comunicato stampa**

**L'acquisizione riguarda i titoli emessi da Fairway S.r.l.**

**CREDITO FONDIARIO CRESCE NEI TAX CREDITS:  
ACQUISTATO UN PORTAFOGLIO DA 69 MILIONI DI EURO**

*CF vanterà benefici economici rispetto a una porzione del portafogli, per un valore complessivo (GBV) pari a € 51,6 milioni circa.*

---

Roma, 2 maggio 2019 – Credito Fondiario, banca leader in Italia nel settore degli investimenti e del servicing di portafogli di crediti deteriorati, ha perfezionato l'acquisizione di tutti i titoli emessi – nel contesto di due cartolarizzazioni separate – dalla società veicolo (SPV) Fairway S.r.l. Il sottostante di queste cartolarizzazioni è costituito da crediti fiscali, il valore contabile lordo (GBV) complessivo del portafoglio acquistato da Credito Fondiario ammonta a circa 69 milioni di Euro.

L'operazione fa seguito alla partnership strategica siglata, a novembre 2018, tra Credito Fondiario e Be Finance (BEF), società leader in Italia nell'area del tax credit. Attraverso l'accordo, Credito Fondiario ha la possibilità di acquistare crediti fiscali (crediti IVA, IRES e IRAP) in maniera continuativa, sia da procedure concorsuali sia da società in bonis (seppure in difficoltà finanziaria).

*"L'acquisizione di questo nuovo portafoglio – spiega Guido Lombardo, Responsabile degli Investimenti di Credito Fondiario – conferma la bontà della scelta di sviluppare attività affini e complementari al nostro core business, in particolare nel settore dei tax credits, che ci permetteranno di proseguire col percorso di diversificazione intrapreso dalla Società."*

*"La partnership con Be Finance prende il via sotto i migliori auspici – aggiunge il Direttore Generale di Credito Fondiario, Iacopo De Francisco –: abbiamo appena acquisito un portafoglio di grandi dimensioni, quello di Fairway, che, unito a operazioni*

*su portafogli di dimensioni più contenute e singole posizioni, porta ad oltre 60 milioni di euro i crediti acquistati dalla nostra banca nei tax credits.”*

*“Abbiamo molto apprezzato la volontà di Credito Fondiario nel subentrare come investitore nel veicolo Fairway - conclude Marco Quaglierini, Fondatore e Managing Director di Be Finance – poiché rappresenta un riconoscimento della qualità del lavoro dai noi svolto in tale ambito.”*

La Banca – che ha acquistato i titoli a cartolarizzazione già avvenuta – vanterà benefici economici rispetto a una porzione del portafogli con un valore contabile lordo parti a 51,6 milioni circa. BE Finance, che ha operato come originator e analyst della cartolarizzazione, proseguirà nel proprio ruolo di servicer.

### **Credito Fondiario**

Credito Fondiario è una banca italiana specializzata nell’acquisizione, finanziamento, intermediazione, gestione e *servicing* di crediti deteriorati e illiquidi – sia NPL che UTP – con oltre 50 miliardi in gestione. Credito Fondiario offre a banche e investitori una vasta gamma di servizi integrati in tutte le *asset class* del credito e dell’immobiliare: *master* e *special servicing* (con rating di S&P e Fitch), costituzione e gestione di veicoli di cartolarizzazione (inclusa la possibilità di esserne sponsor).

### **Per ulteriori informazioni:**

Credito Fondiario  
Daniele Biolcati  
Tel. +39 337 1689124  
Email: [daniele.biolcati@creditofondiario.eu](mailto:daniele.biolcati@creditofondiario.eu)

Image Building  
Cristina Fossati, Luisella Murtas, Laura Filosi  
Tel. +39 02 89 011 300  
Email: [creditofondiario@imagebuilding.it](mailto:creditofondiario@imagebuilding.it)