

**COMUNICATO STAMPA**

**CREDITO FONDIARIO ACQUISTA DA MPS  
IN PARTNERSHIP CON FIRE  
UN PORTAFOGLIO DI NPL UNSECURED  
CON VALORE NOMINALE DI CIRCA 700 MILIONI DI EURO  
(C.D. PROGETTO MERLINO)**

**CREDITO FONDIARIO AGISCE INOLTRE QUALE FRONTING BANK E  
MASTER SERVICER NELL'ACQUISTO SEMPRE DA MPS DA PARTE  
DI PRIMARI INVESTITORI DI UN PORTAFOGLIO DI UTP CON  
VALORE NOMINALE DI CIRCA 120 MILIONI DI EURO  
(C.D. PROGETTO ALFA2)**

*Roma, 3 gennaio 2019* – Credito Fondiario annuncia di aver acquisito da Banca Monte dei Paschi di Siena ("MPS"), in partnership con Fire S.p.A. quale co-investitore, un portafoglio di crediti NPL unsecured per un valore nominale pari a circa 700 milioni di euro, di cui circa 100 milioni rivenienti da rapporti di leasing.

Si tratta del cluster "mid" del portafoglio di crediti NPL unsecured messo in vendita da MPS nell'ambito del c.d. Progetto Merlino. Il portafoglio sarà oggetto di cartolarizzazione, di cui Credito Fondiario agirà quale Master Servicer, Corporate Servicer e Calculation Agent. Fire e Credito Fondiario agiranno quali Special Servicer.

Credito Fondiario al contempo annuncia di agire quale Fronting Bank e Master Servicer del veicolo di cartolarizzazione con il quale gli investitori Farallon Capital Europe LLP e GWM Asset Management Ltd hanno acquisito, sempre da MPS, un portafoglio di crediti UTP per un valore nominale pari a circa 120 milioni di euro (c.d. Progetto Alfa2).

Entrambe le operazioni rafforzano il posizionamento di Credito Fondiario quale Debt Servicer e Debt Purchaser leader in Italia, con particolare focus sulla ricerca di soluzioni di gestioni e acquisto innovative per le asset class del leasing e degli UTP.



## **Credito Fondiario**

Credito Fondiario è una banca italiana specializzata nell'acquisizione, finanziamento, intermediazione, gestione e *servicing* di crediti deteriorati e illiquidi, sia NPL che UtP, con oltre €45 miliardi in gestione. Credito Fondiario offre a banche e investitori una vasta gamma di servizi integrati in tutte le *asset class* del credito e dell'immobiliare: *master* e *special servicing* (con rating di S&P e Fitch), costituzione e gestione di veicoli di cartolarizzazione (inclusa la possibilità di esserne Sponsor), servizi di *due diligence*, *advisory*, *structuring*, *portfolio management*, *capital markets* e gestioni immobiliari.

### **Per ulteriori informazioni su Credito Fondiario:**

Image Building  
Cristina Fossati, Luisella Murtas, Laura Filosi  
Tel. +39 02 89 011 300  
Email: [creditofondiario@imagebuilding.it](mailto:creditofondiario@imagebuilding.it)