

## COMUNICATO STAMPA

### **CREDITO FONDIARIO NOMINATO QUALE MASTER & SPECIAL SERVICER DELLA CARTOLARIZZAZIONE "GACS" DI SOFFERENZE DI BANCA CARIGE**

### **CREDITO FONDIARIO SVOLGERÀ LA PROPRIA ATTIVITÀ DI SPECIAL SERVICER ATTRAVERSO LA PROPRIA PIATTAFORMA BASATA A GENOVA E DERIVANTE DALL'INTEGRAZIONE DEL RAMO DI AZIENDA ACQUISITO DA BANCA CARIGE**

Genova/Roma, 19 dicembre 2018 – Credito Fondiario ha firmato un accordo con Banca Carige ("**Carige**"), in virtù del quale ha ricevuto incarico di *servicer* nell'ambito della seconda operazione di cartolarizzazione realizzata da Carige secondo lo schema della "Garanzia Cartolarizzazione Sofferenze" (GACS).

Questa cartolarizzazione, denominata "Riviera", ha a oggetto un portafoglio di crediti in sofferenza originati all'interno del gruppo Carige, per un valore lordo contabile pari a circa € 1 miliardo di euro di valore nominale.

Credito Fondiario agirà quale *master servicer* della cartolarizzazione, e quale *special servicer* per una porzione pari a circa € 0,7 miliardi di valore nominale.

Questa operazione rientra nell'ambito dell'operatività strategica che Credito Fondiario ha avviato con Carige a dicembre 2017, conclusasi con l'acquisto di un portafoglio di sofferenze con un valore nominale pari a € 1,2 miliardi e della piattaforma di servicing NPL di Carige.

In particolare, l'attività di *special servicing* su questa cartolarizzazione sarà svolta dai professionisti di Credito Fondiario della piattaforma di *servicing* acquisita da Carige, basati a Genova nei nuovi uffici di recentissima inaugurazione.

Credito Fondiario, *debt purchaser* e *debt servicer* leader in Italia, con piattaforma di master e special servicing con rating di S&P e Fitch, ha lavorato a fianco di Carige con la propria expertise e con il proprio team di professionisti di capital markets, portfolio management e servicing, contribuendo così al successo dell'operazione.



Credito Fondiario è stato assistito da Chiomenti quale consulente legale sull'operazione.

### **Credito Fondiario**

Credito Fondiario è una banca italiana specializzata nell'acquisizione, finanziamento, intermediazione, gestione e *servicing* di crediti deteriorati e illiquidi, sia NPL che UtP, con oltre €45 miliardi in gestione. Credito Fondiario offre a banche e investitori una vasta gamma di servizi integrati in tutte le *asset class* del credito e dell'immobiliare: *master* e *special servicing* (con rating di S&P e Fitch), costituzione e gestione di veicoli di cartolarizzazione (inclusa la possibilità di esserne Sponsor), servizi di *due diligence*, *advisory*, *structuring*, *portfolio management*, *capital markets* e gestioni immobiliari.

### **Per ulteriori informazioni su Credito Fondiario:**

Image Building  
Cristina Fossati, Luisella Murtas, Laura Filosi  
Tel. +39 02 89 011 300  
Email: [creditofondionario@imagebuilding.it](mailto:creditofondionario@imagebuilding.it)