

## **COMUNICATO STAMPA**

### **CREDITO FONDIARIO CONSOLIDA LA *LEADERSHIP* QUALE *DEBT SERVICER* E *DEBT PURCHASER* IN ITALIA:**

- **COMPLETATA CON SUCCESSO ALLEANZA STRATEGICA CON BANCA CARIGE ATTRAVERSO L'ACQUISIZIONE DELLA SUA PIATTAFORMA DI GESTIONE DEGLI NPL**
- **MASTER *SERVICER* ESCLUSIVO E SPECIAL *SERVICER* PER IL GRUPPO MONTE PASCHI DI SIENA DELLA PIU' GRANDE CARTOLARIZZAZIONE DI SOFFERENZE A LIVELLO EUROPEO**

*Roma, 11 maggio 2018* - Credito Fondiario, banca *leader* in Italia nel settore degli investimenti e del *servicing* di portafogli di crediti deteriorati con oltre 40 miliardi di euro in gestione come *Master* e *Special Servicer*, ha perfezionato ieri l'accordo definitivo per l'acquisizione della piattaforma di gestione delle sofferenze da Banca Carige.

L'accordo prevede il trasferimento di 53 professionisti specializzati e l'avvio formale della *partnership* di durata decennale tra Credito Fondiario e Banca Carige per la gestione e il recupero delle sofferenze del Gruppo Carige, che garantirà un innalzamento degli *standard* qualitativi allineandoli alle *best practice* di mercato. Nel contesto di tale accordo la piattaforma genovese acquisita ha assunto immediatamente la gestione di uno stock di €1,4 miliardi di sofferenze del Gruppo Carige.

Oltre al *servicing* pluriennale oggetto della *partnership* con gestione degli NPL attuali e futuri del Gruppo Carige, la piattaforma sarà operativa da subito anche con la gestione del portafoglio di crediti in sofferenza di circa €1,2 miliardi che Credito Fondiario ha acquistato da Banca Carige a dicembre del 2017.

L'operazione di acquisizione della piattaforma è stata conclusa in tempi molto ristretti – passando dal completamento degli accordi sindacali e dall'autorizzazione delle autorità regolamentari – in quattro mesi dalla firma dell'accordo vincolante, a dimostrazione della solidità e della capacità di *execution* di Credito Fondiario.

Credito Fondiario si conferma quindi *partner* bancario di riferimento per gli istituti bancari sia per accordi industriali sia per la cessione/gestione di portafogli di crediti deteriorati.

Nell'operazione Credito Fondiario è stato assistito da PwC Deals FS quale *advisor* finanziario e da Chiomenti quale consulente legale.

Inoltre, sempre nella giornata del 10 maggio 2018, Credito Fondiario ha completato con il Gruppo Monte Paschi di Siena ("BMPS") la più grande cartolarizzazione strutturata a livello europeo, pari a circa €24,1 miliardi di sofferenze.

Credito Fondiario ha ottenuto da BMPS mandato di *Master Servicer* unico, che include anche il ruolo di coordinamento e gestione di altre società di recupero coinvolte, e mandato di *Special Servicer* assieme a Cerved/Juliet, Italfondiario, Prelios. In tale contesto Credito Fondiario gestirà le attività di recupero crediti durante l'intera vita dell'operazione per una parte del portafoglio di circa €1,3 miliardi.

Il veicolo di cartolarizzazione ex legge 130/99 ha anche ottenuto il *rating investment grade* per la *tranche senior* dei titoli emessi, pari a €2,9 miliardi.

### **Credito Fondiario**

Credito Fondiario – con oltre €40 miliardi di crediti gestiti suddivisi in più di 40 portafogli in gestione – è *Debt Servicer* e *Debt Purchaser leader* in Italia, banca specializzata nell'acquisizione, finanziamento, intermediazione, gestione e *servicing* di crediti deteriorati e illiquidi. Credito Fondiario offre a banche e investitori una vasta gamma di servizi integrati in tutte le *asset class* del credito e dell'immobiliare: *master* e *primary servicing* (con *rating* S&P e Fitch), costituzione e gestione di veicoli di cartolarizzazione (inclusa la possibilità di esserne *Sponsor*), servizi di *due diligence*, *advisory*, *structuring*, *portfolio management*, *capital markets*, gestioni immobiliari e servizi di *special servicing* (sia gestione diretta sia *special servicing oversight*, ossia attività di selezione coordinamento e gestione di società di recupero terze).

**Per ulteriori informazioni su Credito Fondiario:**

Image Building

Cristina Fossati, Luisella Murtas, Laura Filosi

Tel. +39 02 89 011 300

Email: [creditofondionario@imagebuilding.it](mailto:creditofondionario@imagebuilding.it)