



Comunicato Stampa

IL GRUPPO CREDITO FONDIARIO CRESCE NEL PRIMO SEMESTRE 2020 REGISTRANDO RICAVI A 57,5 MILIONI E UN UTILE NETTO CONSOLIDATO A 7,3 MILIONI DI EURO

- Emergenza COVID-19: operatività al 100% con approccio *smart working* / segnali di ripresa del business negli ultimi 2 mesi
- Asset Under Management (GBV) a € 50,8 miliardi, distribuiti su 45 veicoli di cartolarizzazione e corrispondenti a oltre 1,2 milioni di linee di credito
- Margine di intermediazione: € 57,5 milioni (+48% rispetto al 30 giugno 2019)
- Utile netto consolidato: € 7,3 milioni (+40% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente)
- Investimenti proprietari: € 1,1 miliardi (+36% rispetto al 30 giugno 2019)
- *Collections* del primo semestre dell'anno pari a € 244 milioni (+26% rispetto al primo semestre 2019)
- Patrimonio netto a quota € 405 milioni, con CET1 ratio vicino al 17%, confermato tra i più alti del settore
- *Liquidity coverage ratio* (LCR) > 990% e *Net stable funding ratio* (NSFR) > 130%, significativamente al di sopra dei minimi regolamentari, con una posizione di tesoreria netta superiore a € 250 milioni

Roma, 12 agosto 2020 – Il Consiglio di Amministrazione di Credito Fondiario, banca leader in Italia nel settore degli investimenti e del *servicing* di portafogli di crediti deteriorati e capogruppo del Gruppo Bancario Credito Fondiario, ha approvato i risultati intermedi consolidati al 30 giugno 2020.

"Quello passato è stato un semestre difficile per tutti, con un'inattesa emergenza sanitaria, che contiamo sia alle spalle e che ci ha fatto mettere quale priorità il mantenimento della piena continuità operativa, garantendo al contempo la sicurezza di tutti i nostri dipendenti – ha commentato **Iacopo De Francisco, Direttore Generale di Credito Fondiario** – Siamo soddisfatti di esserci riusciti, e siamo soddisfatti anche dei risultati finanziari al 30 giugno: il Gruppo nel 2020 continua a

crescere in modo significativo rispetto al 2019 e ha saputo reagire al meglio alla situazione contingente. Negli ultimi due mesi, inoltre, si è assistito a una chiara ripresa di attività che ci fa ben sperare per il secondo semestre.”

Il Gruppo nel primo semestre ha registrato un margine di intermediazione pari a € 57,5 milioni, in crescita rispetto a € 38,9 milioni al 30 giugno 2019, e un risultato consolidato netto pari a € 7,3 milioni (€ 5,2 milioni al 30 giugno 2019). Il margine di interesse del Gruppo Credito Fondiario si presenta positivo per € 39,3 milioni (€ 23,3 milioni al 30 giugno 2019), e le commissioni nette sono pari a € 18 milioni (€ 14,1 milioni al 30 giugno 2019), trainate principalmente dall'attività di *special servicing*.

L'operatività caratteristica del Gruppo è proseguita nel corso del 2020, con l'ottenimento sia di nuovi mandati di *special servicing* (per un valore nominale atteso superiore a € 1 miliardo), sia con ulteriori investimenti (oltre € 100 milioni di prezzo di acquisto).

Il monte investimenti del Gruppo al 30 giugno 2020 è pari a € 1,1 miliardi, il totale attività è pari a oltre € 1,6 miliardi (rispetto agli oltre € 1,2 miliardi al 30 giugno 2019). La posizione netta di liquidità è pari a € 177 milioni, a fronte di un ammontare complessivo di raccolta diretta pari a € 804 milioni.

I risultati al 30 giugno incorporano anche l'impatto sul valore di bilancio del portafoglio di investimenti del Gruppo (pari a circa il 2%) derivante dal rallentamento delle attività di recupero dovuto all'emergenza sanitaria e alle moratorie, sia quelle di legge, sia quelle concesse su base volontaria.

Il patrimonio netto consolidato si attesta a quota € 404,9 milioni, per un CET1 ratio del Gruppo vicino al 17%.

Il totale del personale al 30 giugno è pari a 369 professionisti.

Credito Fondiario

Credito Fondiario è la capogruppo del "Gruppo Bancario Credito Fondiario": è una banca italiana specializzata nell'acquisizione, finanziamento, intermediazione, gestione e servicing di crediti deteriorati e illiquidi – sia NPL che UtP. Credito Fondiario offre a banche e investitori una vasta gamma di servizi integrati in tutte le asset class del credito e dell'immobiliare: master e special servicing (con rating di S&P e Fitch), costituzione e gestione di veicoli di cartolarizzazione (inclusa la possibilità di esserne sponsor).

Per ulteriori informazioni:

Credito Fondiario
Daniele Biolcati
Tel. +39 337 1689124

Image Building
Cristina Fossati, Luisella Murtas, Laura Filosi
Tel. +39 02 89 011 300



Email: daniele.biolcati@creditofondionario.eu

Email: creditofondionario@imagebuilding.it